

Idaho အိမ်တိုက် အဆောက်အအုံ တိုက်ခန်း အတွက် အကူအညီ လမ်းညွှန်စာအုပ် တိုက်ခန်း ဝယ်ယူသူများ နှင့် အမှုတွဲ မန်နေဂျာများ အတွက် အခြေခံ အချက်အလက်များ

www.housingidaho.com / www.viviendaidaho.com

ယနေ့ မှုကြမ်း မှာ - 10/24/2012 အရ ဖြစ်သည်။

ကျေးဇူးပြု၍ မှတ်သားထားရန် - ဤလမ်းညွှန်စာအုပ် ထဲမှ အစီအစဉ်များ၊ အရင်းအမြစ်များ နှင့် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်များ မှာ အပြောင်းအလဲ ရှိကောင်း ရှိနိုင်ပါသည်။ ယခုလက်ရှိ အချက်အလက် အများစု ရရှိနိုင်ရန် အတွက် အွန်လိုင်း မှုကြမ်းကို အသုံးပြုရန် ရည်ညွှန်းလိုပါသည်။ ဤ လမ်းညွှန်စာအုပ် မှာ အပြည့်အစုံ မဟုတ်သေးပဲ လုပ်ငန်း အစပြုခြင်း အတွက်သာ ထုတ်ဝေခြင်းဖြစ်ကာ အိမ်ယာ တိုက်ခန်း အမျိုးအစားများ နှင့် ယင်း နှင့် ဆက်စပ်သော အခြား အထောက်အကူပြုစေသည့် အချက်အလက်များကို မိတ်ဆက် ဖော်ပြခြင်းသာ ဖြစ်သည်။ အရင်းအမြစ်များ နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ မှာ ဗဟိုအစိုးရ နှင့် သက်ဆိုင်သော စံနှုန်း သတ်မှတ်ချက် အတိုင်း လိုအပ်ချက်များ နှင့်/သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေး ပြည့်စုံလုံလောက်မှု အပေါ်၌ မကြာခင် မူတည်ပါသည်။

အမှားပြင်ဆင်ချက်များ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မွမ်းမံချက်များ စသည်ကို hirc@ihfa.org သို့ အီးမေးလ် ပေးပို့၍ ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် 208-331-4808 ဖက်စ် နံပါတ် သို့ ပေးပို့ နိုင်ပါသည်။

မာတိကာ

- တိုက်ခန်းကြံ့ခိုင်လျှင် နှစ် လိုအပ်ချက်များ နှင့် အမျိုးအစားများ..... 1
- အကယ်၍ သင့် အနေဖြင့် အောက်ပါ အခြေအနေမျိုး ဘာလုပ်မည်နည်း - 2
 - အိမ်ယာမဲ့ သို့မဟုတ် အိမ်မှ နှင်ထုတ်ခံရ2
 - မကြာခင် အိမ်ငှားရမ်း နေရသောအခါ.....2
 - ယခု လ အိမ်ငှားခ ကျန်ရှိနေသေးသောအခါ2
 - အိမ်တွင်း အကြမ်းဖက်ခံရ သို့မဟုတ် ညှဉ်းပန်းနှိပ်စက်မှု ခံစားရ.....3
- တိုက်ခန်း အကူအညီ အမျိုးအစားများ 3
 - အခန်း 8 အိမ်ငှား ပြေစာ3
 - ဘေးတိုက်-စကေး 'စီမံကိန်း-အခြေခံ' အကူအညီ.....3
 - လက်ခံနိုင်သော တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု/အခန်း 42 သို့မဟုတ် ဝင်ငွေ-နည်း တိုက်ခန်း အခွန် အကြွေးဝယ် တိုက်ခန်းတွဲများ3
- ဝက်ဆိုဒ် www.housingidaho.com / နှင့် ဖုန်းနံပါတ် 1-877-428-4472 ကို ဆက်သွယ်ပြီး တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ကို ရှာဖွေပါ။ 4
- တိုက်ခန်း ငှားရမ်းသူတိုင်း သိ ထားသင့်သည့် အရာများမှာ 4
- တရားမျှတသော တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ဥပဒေ က သင့်အား အကာအကွယ်ပေးထားသည် 5
- အခြေခံ ကျသော အကြံပြုချက်များ 5
- တိုက်ခန်း ငှားရမ်း နိုင်ရန် အတွက် မည်သို့ လျှောက်ထားရမည်နည်း..... 6
- အခန်း 8 အိမ်ငှား-အခြေခံ ပြေစာ ဆောင်ရွက်ပေးသူများ 6
- အိမ်မဲ့ယာမဲ့ ကာကွယ်ထားဆီးရေး 7
 - ကျေးဇူးပြု၍ မှတ်သားထားပါ။ အရင်းအမြစ်များ နှင့် အစီအစဉ်များမှာ ဘဏ္ဍာရေး အကန့်အသတ် နှင့် သတ်မှတ်ချက် နှင့် ပြည့်စုံမှု စသည်အပေါ် မကြာခင် အခြေခံပါသည်။7
 - ပြည်နယ် နယ်နိမိတ်7
 - မြောက်ပိုင်း ဗဟို7
 - အနောက်တောင်.....7
 - တောင်ပိုင်း ဗဟို.....7
 - အရှေ့တောင်.....7
 - အရှေ့မြောက်8
- လူထု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက်များ 8
- အခြား အရင်းအမြစ်များ* 8

နိဒါန်း

အများပိုင်လက်ခံနိုင်ပြီး တည်တံ့သော တိုက်ခန်းများကို သင် အလိုရှိပါက၊ သင် တစ်ဦးတည်း အထီးကျန် မဟုတ်ပါ။ စီးပွားရေး နှင့် အလုပ်အကိုင် အခြေခံ အကြောင်းအရင်းများစွာ ကြောင့် အိဒါဟိုယမ် ၌ နေထိုင်သူ အတော်များများမှာ အိမ် အခြေအနေ မရှိသော လိုခြံမှု မရှိသည့် နေရာများ၌ နေထိုင်ကြရပါသည်။ အချို့မှာ သူငယ်ချင်းမိတ်ဆွေများ သို့မဟုတ် ဆွေမျိုးသားချင်းများ နှင့် အတူ နေကြ ရသည့် ထိုအချိန်၌ အခြားသော သူများက အခြား ရွေးချယ်စရာများကို ရှာဖွေတွေ့ရှိသည် တိုင်အောင် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု အစီအစဉ်များ နှင့် ဒေသတွင်း ယာယီ ခိုလှုံစရာ နေရာများကို ပထမဦးဆုံး အကြိမ် အဖြစ် အသုံးပြုနေကြရပါသည်။ ယခုလက်ရှိ လိုအပ်ချက်များ အတိုင်း ပြည့်မှီနိုင်ရန် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေမှာ မလုံလောက်သေးပါ။ မည်သူမဆို အတွက် အဖြစ်နိုင်ဆုံးသော သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော အကြံဉာဏ် အနေဖြင့် -

အကူအညီကို ဆောလျင်စွာ ရှာဖွေပါ။ နှင်ထုတ်ခံသည့် အချိန်ထိ သို့မဟုတ် သင့် ရွေးချယ်ခွင့်များ နှင့် အခြား လျှောက်ထားစရာများ တောင်းခံခြင်း စသည် သိမ်းယူခံရသည့် အချိန်ထိ လုံးဝ မစောင့်ဆိုင်းပါနှင့်။

အားလုံးနှင့် ရေလိုက်ပါးလိုက် ကြိုးစားနေထိုင်ပါ။ ယင်းအချိန်မှာ အလွန်ခက်ခဲသော အချိန်ဖြစ်ပါသည်။ သင် လိုချင်သည့် အရာကို ပထမဆုံး တိတိကျကျ သင် ရှာမတွေ့နိုင်ပါ။ အမြဲတမ်း တိုက်ခန်း နှင့် တည်တံ့ နေထိုင်မှု အခြေအနေ မတိုင်မှီ ယာယီ ခိုလှုံရန် နေရာများမှာ ပထမ အဆင့် ဖြစ်နိုင်ပါသည်။

အာရုံစိုက်ပြီး မှတ်သားထားပါ။ အရေးကြီး ဆက်သွယ်နိုင်မည့် အရာများကို စာရင်းပြုစုထားရှိပါ။ အကူအညီ သင် တောင်းခံ ပြီးသည့်အခါ၊ ထိုထက်မက ပိုမို သင်ယူနိုင်ဖို့ မည်သည့်အချိန် ဖုန်းပြန်ခေါ်ရမည်ကို မေးမြန်းစုံစမ်းပါ။ လိုအပ်သည့် အချိန်တွင် တိုက်ခန်း စီစဉ်ပေးသူများက သင့် ထံသို့ ဆက်သွယ်နိုင်မည့် အခြေအနေကို ဂရုစိုက် သေချာအောင် လုပ်ပါ။

စီမံကိန်း အကွက်ကျကျ နှင့် ရှေ့သို့ ဆက်လှမ်းပါ။ ချက်ချင်း လက်ငင်း လိုအပ်ချက်များအား သင် အကြောင်းကြား ပြီးသည်နှင့် တစ်ပြိုင်နက်၊ ရေရှည် စီမံကိန်းအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါ။ အခနည်း ငှားရမ်း ယူနစ် နှင့် အခြား အကူအညီများ ရယူနိုင်ရန် စောင့်ဆိုင်း စာရင်းအတိုင်း လုပ်ဆောင်ပါ။ အကူအညီ လျှောက်ထားခြင်းအတွက် စောင့်ဆိုင်းစာရင်း ကို မထိန်းသိမ်းထားပါနှင့်။

ခေါင်းစဉ်များ

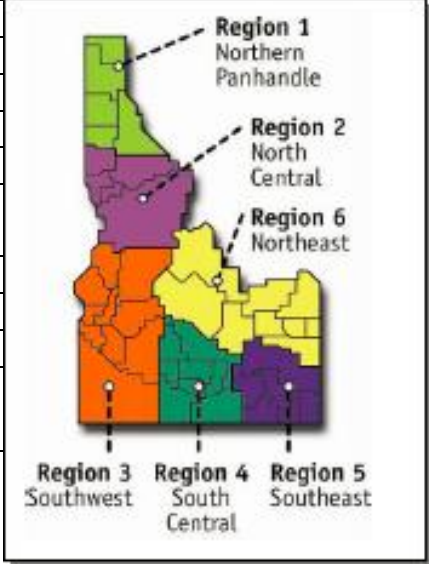
တိုက်ခန်း လိုအပ်ချက် နှင့် အမျိုးအစားများ
အရေးပေါ် ယာယီ ခိုလှုံစရာ။ တစ်ဦးချင်း နှင့် မိသားစုများ အတွက် ယာယီ ခိုလှုံစရာနေရာ
ကူးပြောင်းနိုင်သော တိုက်ခန်း။ ပို၍ တည်တံ့နိုင်သော တိုက်ခန်း ရရှိနိုင်မည့် ယာယီ 'ဗတ်တာ'
အစိုးရထောက်ပံ့ သို့မဟုတ် ဘေတိုက်-စကေး။ အိမ်ငှားခမှာ စုစုပေါင်း တိုက်ခန်း ဝင်ငွေ ရာခိုင်နှုန်း အပေါ်မူတည်သည်
အများလက်သင့်ခံနိုင်သော။ ငှားရမ်းခ ပေးချေပြီး သို့မဟုတ် မကြာခင်က ဈေးကွက်-နှုန်းထား တိုက်ခန်း ထက် ပို၍ နည်း
ဈေးကွက်-နှုန်းထား။ ဘဏ္ဍာရေး အကူအညီ လုံးဝမရှိပါ
အထောက်အပံ့ဖြင့် နေထိုင်ခြင်း။ ကြားနေကျဖြစ်သော စကားလုံးဖြစ်သည့် သက်ကြီးရွယ်အို နှင့်/သို့မဟုတ် မသန်စွမ်းသူ များအတွက် တိုက်ခန်း နှင့် အခြားသော အထောက်အပံ့ ဝန်ဆောင်မှုများ
အကယ်၍ သင့် အနေဖြင့် အောက်ပါ အခြေအနေမျိုး ကြုံတွေ့လျှင် ဘာလုပ်မည်နည်း -
အိမ်ခြေယာမဲ့ သို့မဟုတ် အိမ်မှ နှင်ထုတ်ခံရ ပါက
ဒေသတွင်း အရေးပေါ် တိုက်ခန်း အကူအညီ ရယူရန် အတွက် ဝက်ဆိုဒ် www.housingidaho.com သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ သို့မဟုတ် အွန်လိုင်း အိမ်မဲ့ယာမဲ့ ယာယီ ခိုလှုံစရာ လမ်းညွှန် ကို homelesshelterdirectory.org/idaho.html တွင် ဝင်ရှုပါ။
အိဒါဟို စောင့်ရှောက်ရေး ဖုန်းလိုင်း 211 သို့ခေါ်ဆိုပါ။
အိဒါဟို အိမ်ယာ ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်း 1-877-438-4472 သို့မဟုတ် housingidaho.com ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း 1-877-428-8844 သို့ခေါ်ဆိုပါ။
သင့် ဒေသတွင်း လူမှုရေး လုပ်ငန်းမှ မိတ်ဖက် [Community Action Partner] (စာမျက်နှာ ၄ ပေါ်ရှိ မြေပုံတွင် ကြည့်ပါ) နှင့် ဆက်သွယ်လုပ်ဆောင်ပါ။
Call အိဒါဟို တရားဝင် အကူအညီ ဝန်ဆောင်မှုများ [Idaho Legal Aid Services] ဖုန်းနံပါတ် 1-866-345-0106 သို့ခေါ်ဆိုပါ။
အခြား အကူအညီ ရွေးစရာများ ထပ်မံ သင်ယူနိုင်ဖို့ အတွက် သင့် ဒေသတွင်း ရဲစခန်း ဌာန သို့မဟုတ် မြို့တော် စာရေးကြီး ရုံး ထံသို့ ဆက်သွယ်ပါ။
အကယ်၍ အရေးတကြီး ဘေးအန္တရာယ် တစ်စုံတစ်ခု နှင့် သင် ကြုံတွေ့ရပါက ဖုန်းနံပါတ် 911 ခေါ်ဆို သာ ခေါ်ဆိုပါ။
မကြာခင်က အိမ်ငှားရမ်း နေရသောအခါ
သင့် အိမ်တွင်း ငွေကြေးသုံးစွဲမှု ဘတ်ဂျက် ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီးနောက် အလဟဿ မြန်းတီးမှု သို့မဟုတ် မလိုအပ်သော အသုံးစရိတ်များကို လျှော့ချပါ။ အိမ်ပေါ်မှ နှင်ချခြင်း မခံရ စေရန် အိမ်ငှားရမ်းခ အား အရင်ဆုံး ပေးထားပါ။
အစားအသောက်၊ အသုံးအဆောင်များ သို့မဟုတ် အခြား အသုံးစရိတ် တို့အတွက် အကူအညီကို ရှာဖွေထားပါ။
အိမ်ငှားရမ်းခ သက်သာသော တိုက်ခန်းများ (လမ်းညွှန်ချက်များ ၌ ကြည့်ပါ) ကို ဦးစားပေး ရှာဖွေပါ။
သင့် အိမ်ရှင် နှင့် စကားပြောပါ။
ယခု လ အိမ်ငှားခ ကျန်ရှိနေသေးသောအခါ
အနီးဆုံး "အိမ်မဲ့ယာမဲ့ တားဆီးကာကွယ်ရေး" စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသူ (မြေပုံ တွင်ကြည့်ပါ) ထံ ခေါ်ဆိုပါ။
အိမ်ရှင် နှင့် စကားပြောဆိုပြီး ငွေပေးချေမည့် အချိန်ပေးအောင် ပြောလည်အောင် ညှိနှိုင်းယူပါ။ ထို့နောက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် ကို လေးစားမှု ပြုပါ။

1 | တိုက်ခန်းငှားရမ်းခြင်း အကူအညီ လမ်းညွှန်စာအုပ် 10/24/2012

အိမ်တွင်းအကြမ်းဖက်ခံရမှု သို့မဟုတ် လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ အနိုင်အထက်ပြုမှု ခံစားရသောအခါ
မဆိုးမတွ အသက်အန္တရာယ် ခြိမ်းခြောက်ခံရသည့် အခြေအနေ ကြိုတင်တောင်းဆိုမှု ဖုန်း 911 သို့ ခေါ်ဆိုပါ။
လုံခြုံမှုရှိသော ကွန်ပျူတာ မှတစ်ဆင့် ဝက်ဆိုဒ် www.idvsa.org တွင် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ သို့မဟုတ် အိမ်တွင်း အကြမ်းဖက်ခံရမှု အရေးပေါ် ဖုန်းနံပါတ် 1-800-669-3176 သို့ခေါ်ဆိုပါ။
တိုက်ခန်း အကူအညီ အမျိုးအစားများ
အခန်း 8 အိမ်ငှားရမ်းခြင်း ပြဌာန်း
သတ်မှတ်ချက် နှင့် ကိုက်ညီသော အိမ်ငှားများကိုသာ ပြောစာ ထုတ်ပေးပါသည်။ အိမ်ငှားခအတွက် ဝင်ငွေ အားလုံး၏ 30 % ကို အိမ်တွင်းအတွက် ပေးဆောင်ရမည်။
လုပ်ငန်းစဉ် - အိမ်ငှား ပြောစာ ကို လက်ဝယ် ယူသွားနိုင်ပြီး တိုက်ခန်း အမျိုးအစား နှင့် နေရာ ကို အိမ်ငှားသူ အား ရွေးချယ်ခွင့် ပြုထားသည်။ အကူအညီများကို အိမ်ငှား အတွက် စီစဉ်ပေးသည်။
အဆောက်အအုံ - အိမ်တွင်း ဌာန လက်ရှိစာချုပ် မှာ ပျမ်းမျှ 2-5 နှစ် ခန့်စောင့်ရသည်။
အကောင်းဆုံး မှာ - ပေးချေပြီးသား ဝင်ငွေများ (SSI, Disability) သို့မဟုတ် အိမ်တွင်း ဝင်ငွေများ သို့မဟုတ် ဧရိယာတွင်း အလယ်အလတ် ဝင်ငွေ ၏ 30% အောက် ကို ပေးချေပြီးသား ဖြစ်ရမည်။
မည်သို့လျှောက်ထားရန် - အခန်း 8 စာမျက်နှာ 3 ပေါ်၌ စာရင်းထဲမှာ ပါသော စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသူ ထံ ဆက်သွယ်ပါ။
ဘေးတိုက်-စကေး 'စီမံကိန်း-အခြေပြု' အကူအညီ
'ထောက်ပံ့ပေးထားသော တိုက်ခန်း' ဟုလည်း ခေါ်ဆိုသည့် ဝင်ငွေ-အလွန်နည်း အိမ်တွင်းမိသားစုများ အတွက် ယင်း တိုက်ခန်းအိမ်ယာများမှာ ယူနစ် အချို့အတွက် မှာယူရသည်။
လုပ်ငန်းစဉ်- ပြောစာ မလိုအပ်ပါ။
အဆောက်အအုံ - အိမ်ယာများ အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ အကူအညီများကို အိမ်ယာ အတွက် သာ စီစဉ်ထားပြီး ယူဆောင်သွား၍ မရနိုင်ပါ။ နေရာ အပေါ်မူတည်ပြီး စောင့်ဆိုင်း စာရင်းမှာ အမျိုးမျိုး ကွဲပြားပါသည်။
အကောင်းဆုံး မှာ - ယခုလက်ရှိ အခန်း 8 စောင့်ဆိုင်း စာရင်းထဲမှ လူများ၊ မည်သူမဆို အခန်း 8 လမ်းညွှန်ချက်များ ကိုက်ညီသူတိုင်း အတွက် ဖြစ်သည်။
မည်သို့ လျှောက်ထားရန် - အခန်းလွတ် နှင့် သတ်မှတ်ချက် ပြည့်မီမှု အခြေအနေ၊ လျှောက်လွှာ တင်ခြင်း စသည်အတွက် အိမ်ယာ မန်နေဂျာ ထံသို့ ဆက်သွယ်ပါ။
အများ လက်ခံနိုင်သော အိမ်ငှားရမ်းခြင်း/အခန်း 42 သို့မဟုတ် ဝင်ငွေ-နည်း တိုက်ခန်း အခွန် အကြွေးဝယ် အိမ်ယာများ
အိမ်ငှားခများမှာ သတ်မှတ်ပြီးသား ဖြစ်သည့်အပြင် အများလက်ခံနိုင်သော နှုန်းထားဖြစ်သည့် အိမ်ထောင်စုများ၏ ဧရိယာတွင်း အလယ်အလတ် ဝင်ငွေ အသင့်အတင့်၏ 30%၊ 50% သို့မဟုတ် 60% အပေါ် သတ်မှတ်ပါသည်။
လုပ်ငန်းစဉ် - ပို၍ အဆင်သင့်ဖြစ်သော ယူနစ် နှင့် ပိုမို သစ်လွင်သော အိမ်ယာများ ရှိထားပါသည်။ အခန်း 8 အိမ်ငှား ပြောစာ ကို လက်ခံပေးပါ လိမ့်မည်။
အဆောက်အအုံ - တိုက်ခန်းအိမ်ယာများ အတွက်သာဖြစ်သည်။ သတ်မှတ်ပြီးသား အိမ်ငှားခများမှာ မည်သူမဆိုအတွက် လက်ခံနိုင်ဖွယ်ရာ မရှိနိုင်ပါ။
အကောင်းဆုံး အိမ်တွင်းကျ ဖြစ်မှုမှာ - ဝင်ငွေ နည်း မှ အလယ်အလတ် ဝင်ငွေ အသင့်အတင့် ရှိသည့် အိမ်ထောင်စုများ အတွက် ဖြစ်သည်။
မည်သို့လျှောက်ထားရန် - လျှောက်လွှာ ဖြည့်သွင်းပြီး အိမ်ယာ မန်နေဂျာ နှင့် ဆက်သွယ်ပါ။
ဝက်ဆိုဒ် www.housingidaho.com / နှင့် ဖုန်းနံပါတ် 1-877-428-4472 ကို ဆက်သွယ်ပြီး တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ကို ရှာဖွေပါ။
1. 'Search Rentals' လင့်ခ် ကို နှိပ်ပါ။
2. သင့် ရှာဖွေမှု အတွက် မြို့တော် သို့မဟုတ် နိုင်ငံ တစ်ခုကို ရွေးချယ်ပါ။
3. 'Housing Search Options' ဝင်းဒိုး ထဲ၌ သင် လိုအပ်သော အိမ်ခန်း အရေအတွက်၊ သင် တတ်နိုင်သည့် အိမ်ငှားခ (နှင့်/သို့မဟုတ် အခြား ရွေးစရာများ) ကို ရိုက်ထည့်ပြီး 'Search' ကို နှိပ်ပါ။ ('ထောက်ပံ့ထားသည့် သို့မဟုတ် ဘေးတိုက်-စကေး အိမ်ငှား' နှင့် အတူ လိုအပ်သည့် ပစ္စည်းဥစ္စာများ ဆီသို့ တိုက်ရိုက် သင့် ကို ချိတ်ဆက်ပေးလိမ့်မည်။)
ဒေသတွင်း အိမ်ငှား ဆိုင်ရာ စာရင်းဇယား စာမျက်နှာ တစ်ခု ပေါ်လာလိမ့်မည်။ ယင်း မြေပုံကို သင် ပြသထားနိုင်ပြီး လိုအပ်ပါက ယင်း စာရင်းဇယားကို ပရင့် ထုတ်နိုင်သည်။
အိမ်ငှားသူ အားလုံး သိထားသင့်သည့် အချက်များ
• အိမ်ရှင်များ သို့မဟုတ် ပစ္စည်းဥစ္စာ မန်နေဂျာများ အနေဖြင့် ပစ္စည်းကိရိယာများ နှင့် အခြား အိမ်ငှား များအပေါ် လေးစားဆက်ဆံ ပြီး အိမ်ငှားခ ကို အချိန်မှန် ပေးချေသည့် အိမ်ငှား များအား အထူးပင် ဂုဏ်ယူမိပါသည်။ အကြွေး ငွေပေးချေမှု နှင့် အိမ်ငှားဆိုင်ရာ အညွှန်းများ က ဤဧရိယာ အတွင်း၌ သင် နေထိုင်ခဲ့ဖူးသည့် အချင်းအရာများကို နားလည်နိုင်ရန် အကူအညီ ပေးနိုင်ပါသည်။
• အိမ်ငှားစာချုပ် နှင့် ပတ်သက်သည့် လိုအပ်ချက်များ ပြည့်မီဖို့ သင့် ဖက်က ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားပြီး အိမ်ငှားရမ်းမှု အပေါ် အပြည့်အဝ တာဝန်ယူမှု ရှိပါ။ နောက်ပိုင်း ပေါ်လာနိုင်သည့် ပြဿနာများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် သင့် အိမ်ရှင် အပေါ် အမြဲတမ်း ပွင့်လင်းရိုးသားမှု ရှိပါ။
• အိမ်ငှား စာချုပ် နှင့် ပတ်သက်ပြီး အပြောင်းအလဲ တစ်ခုခု သင် လိုအပ်ပါက အပြန်အလှန် ပြေလည်အောင် ညှိနှိုင်းဖို့ လုံးဝ မကြောက်ရွံ့ပါနှင့်။ အပြောင်းအလဲ သို့မဟုတ် သဘောတူညီမှုများ ကို စာရေးသား ပြင်ဆင်ပါ ထို့နောက် ယင်း သဘောတူညီချက်များ အတိုင်း လေးစားလိုက်နာပါ။
• သင့် အခွင့်အရေး နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ ကို သိပါ လက်မှတ်ရေးထိုးဖို့ အိမ်ငှား စာချုပ် အားလုံးကို သေချာစွာ ဖတ်ရှုပါ။ "အိမ်ငှား အခွင့်အရေးများ" လျှောက်လွှာ မိတ္တူ တစ်စောင်ကို ဒေသတွင်း အိမ်တွင်း တရားဝင် အကူအညီ ဝန်ဆောင်မှုများ ရုံးခွဲ Boise/208-345-0106; Caldwell/454-2591; Coeur d'Alene/667-9559; Idaho Falls/524-3660; Lewiston/743-1556; Pocatello/233-0079; နှင့် Twin Falls/734-7024 ထံမှ သင် တောင်းခံနိုင်သည်။

<p>တရားမျှတသော တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ဥပဒေ က သင့် အတွက် အကာအကွယ်ပေးထားသည်</p> <ul style="list-style-type: none"> • ဈေးနှုန်း မျှတသည့် တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ဥပဒေ အနေဖြင့် တိုက်ခန်း ရောင်းဝယ်မှု၊ ငှားရမ်းမှု နှင့် ဘဏ္ဍာရေး အကြပ်အတည်း အတွက် ထောက်ပံ့ပေးပါသည်။ အကာအကွယ် ပေးထားသည့် အတန်းအစား (လူမျိုး၊ အသားရောင်၊ မွေးဖွားသည့် မူလ တိုင်းရင်းသား၊ ဘာသာ၊ လိင်၊ အိမ်ထောင်ရေး အခြေအနေ၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ အသိပညာပေး/ဖွဲ့စည်းခြင်း) ပေါ်မူတည်ပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံခံရသည့် သားကောင် တစ်ယောက် ဖြစ်နေသည် ဟု သင် ယုံကြည်ရပါက၊ ပိုမို သိရှိနိုင်ရန် သို့မဟုတ် ကန့်ကွက်စာ တင်နိုင်ရန် အောက်ပါ မည်သည့် ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ မဆို ထံသို့ သင် ဆက်သွယ် မေးမြန်းစုံစမ်း နိုင်သည် - 211 (အိမ်ဟို စောင့်ရှောက်ရေး ဖုန်းလိုင်း); HUD မျှတသော တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ဖုန်းလိုင်း /1-800-877-0246; လူ့ အခွင့်အရေးများ ဆိုင်ရာ အိမ်ဟို ကော်မစ်ရှင် /1-888-249-7025; အိမ်ဟို တရားဝင် အကူအညီ ဝန်ဆောင်မှုများ /1-866-345-0106; သို့မဟုတ် အင်တာ မောင်တီနီ မျှတသော တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ကောင်စီ /1-800-717-0695 စသည့် လိပ်စာများသို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။
<ul style="list-style-type: none"> • အကယ်၍ သင် မသန်စွမ်း ဖြစ်နေပြီး ဘဝ ရှင်သန်မှု လှုပ်ရှားနိုင်ရန် တစ်ခု သို့မဟုတ် ထိုထက် ပိုမို၍ လှုပ်ရှားနိုင်မှု အကန့်အသတ် ရှိနေသည် ဆိုပါက၊ <i>ဖြစ်နိုင်ချေ ပြုပြင်မွမ်းမံမှု သို့မဟုတ် နေရာထိုင်ခင်း</i> အကူအညီကို သင် တောင်းခံ နိုင်ပါသည်။ ဤ တောင်းဆိုမှု အထဲ၌ <i>ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း</i> (လင်တွန်း လှည်း ထိုင်ခုံ ကဲ့သို့) သို့မဟုတ် <i>နေရာထိုင်ခင်း</i> (အထောက်အကူပြုသည့် တိရစ္ဆာန် အား စောင့်ရှောက်နိုင်ရေး သို့မဟုတ် သီးသန့် စီစဉ်ထားပေးသည့် ရပ်နား နေရာ အသုံးပြုခြင်း စသည်) တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။ ပိုမို သိရှိလိုပါက၊ www.hud.gov တွင် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ သို့မဟုတ် အပေါ်၌ ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်း စာရင်း များထံသို့ ဆက်သွယ်ပါ။
<p>အခြေခံကျသော အကြံဉာဏ်များ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>တည်နေရာ</i>။ ဖြစ်နိုင်ပါက၊ သင့် အလုပ်ခွင်၊ စာသင်ကျောင်း သို့မဟုတ် အခြား အရေးကြီး နေရာ နှင့် အနီးစပ်ဆုံး အိမ်ယာ တိုက်ခန်း ကို ဦးစားပေး ရှာဖွေပါ။ သင့် ဘဝ ကုန်ကျစရိတ် အားလုံး အတွက် အသွားအပြန် သွားလာ ရေး ကုန်ကျစရိတ်က အကြီးအကျယ် ကုန်ကျ စေတတ်ပါသည်။ • <i>ပရိဘောဂများ</i>။ အကယ်၍ အိမ်ငှားခ ထဲ၌ ပရိဘောဂ အတွက် မပါဝင်ပါက၊ နွေရာသီ နှင့် ဆောင်းရာသီ အတွက် သင့်တင့် မျှတသော အသုံးအဆောင်များကိုသာ မေးမြန်း ဝယ်ယူပါ။ • <i>အိမ်ငှားစာချုပ်</i>။ အိမ်ငှားစာချုပ် နှင့် ယင်းကို လက်မှတ် မရေးထိုးမီ ကုန်ကျစရိတ် အားလုံးကို သင် ကောင်းစွာ သဘောပေါက် နားလည်ပြီး သား ဖြစ်သင့်သည်။ အကယ်၍ မေးမြန်းစရာများ ရှိပါက၊ မည်သည့် စာရွက်စာတမ်းမဆို အား ပြန်လည်သုံးသပ်မှုတွင် သင့် အား ကူညီပေးနိုင်ရန် သင် ယုံကြည်ရသူ တစ်စုံတစ်ဦး အား မေးမြန်းပါ။ အကယ်၍ လိုအပ်ပါက စကားပြန် သို့မဟုတ် ဘာသာပြန်ပေးသူ တစ်ဦးအား တောင်းခံပါ။ • <i>စောင့်ဆိုင်း စာရင်းယာ။</i> အမျိုးမျိုးသော စောင့်ဆိုင်း စာရင်းထဲ၌ သင် လည်း ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ သို့သော် စာရင်း တစ်ခု ချင်းစီ အတွက် လျှောက်လွှာခ ကို သင် ပေးချေရန် လိုအပ်ပါသည်။
<p>တိုက်ခန်း ငှားရမ်းခြင်း အတွက် မည်သို့ လျှောက်ထားရန်</p> <ul style="list-style-type: none"> • သင့် လိုအပ်ချက် နှင့် သင့် ကုန်ကျစရိတ် ဘတ်ဂျက် နှင့် သင့်လျော်သော စာရင်း တစ်ခုခုကို သင် ရှာတွေ့သည် နှင့် တစ်ပြိုင်နက်၊ လျှောက်လွှာ တစ်စောင် အား တောင်းခံရန် ပစ္စည်းဥစ္စာ မန်နေဂျာ ထံသို့ ဆက်သွယ်ပါ။ • <i>ဈေးကွက်-စံနှုန်း တိုက်ခန်း ငှားခြင်း။</i> - ကိုယ်ပိုင်တိုက်ခန်း အိမ်ရှင် အများစုမှာ အကြွေး လက်ငင်း ငွေချေ စနစ်ကို နှစ်သက်ကြပြီး လျှောက်လွှာခ ကို ပြန်ပေးလေ့မရှိပါ။ ထို့ကြောင့် အိမ်ထောင်စုထံမှ လူကြီး တစ်ဦးစီ အတွက် 15-30 ဒေါ်လာ ပေးချေရန် ပြင်ဆင်ထားပါ။ အောက်ပါ စာရွက်စာတမ်းများ သင် လိုအပ် ပါလိမ့်မည် - <ul style="list-style-type: none"> ○ ဓာတ်ပုံ အိုင်ဒီ (နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား သို့မဟုတ် ယာဉ်မောင်း လိုင်စင်) ○ ဝင်ငွေ အသေးစိတ် ဖော်ပြချက် ○ အိမ်ငှား အညွှန်းများ (အမှုတွဲ မန်နေဂျာ၊ ယခင် အိမ်ရှင်၊ ယခင် အလုပ်ရှင် စသဖြင့်။) • <i>ဧည့်သည်အိမ်ယာ ငှားရမ်းခြင်း။</i> - လျှောက်လွှာခ မလိုအပ်ပါ။ အောက်ပါ စာရွက်စာတမ်းများ သို့မဟုတ် ယင်း ကဲ့သို့သော စာရွက်စာတမ်းမျိုး သင် ယူလာရန် လိုအပ်ပါသည် - <ul style="list-style-type: none"> ○ အိမ်ထောင်စု ဝင် တစ်ဦးချင်းစီ အတွက် I-94 ကဒ်ပြား (ရှေ့ နှင့် ကျော ဖက် မိတ္တူ) ○ မိသားစုဝင် တစ်ဦးချင်းစီ အတွက် လူမှုရေး လုံခြုံမှု ကဒ်ပြား နှင့် အမေရိကား ၌ ဖွားမြင်သော ကလေးများ အတွက် မွေးစာရင်းများ ○ EAD (အလုပ်အကိုင် တရားဝင် ထောက်ခံစာ) သို့မဟုတ် အမြဲတမ်း နေထိုင်ခွင့် ကဒ်ပြား ○ နိုင်ငံတော် စိစစ်ရေး ကဒ်ပြား သို့မဟုတ် ယာဉ်မောင်း လိုင်စင် ○ ဝင်ငွေ အသေးစိတ် ဖော်ပြချက် ○ အိမ်ငှား အညွှန်းများ (အမှုတွဲ မန်နေဂျာ၊ ယခင် အိမ်ရှင်၊ ယခင် အလုပ်ရှင် စသဖြင့်။) • <i>သင် လျှောက်ထားပြီးသောအခါ။</i> - အမြဲတမ်း မတုန့်မဆိုင်း အကြောင်းပြန်နိုင်ရန် ပစ္စည်းဥစ္စာ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် မန်နေဂျာများ ထံမှ စာများကို ရှာကြည့်ပါ။ သင့် အိမ်ငှား အခြေအနေ အပေါ် စစ်ဆေးနိုင်ရန် အနည်းဆုံး ခြောက် လ ကြာတိုင်း မန်နေဂျာ ထံ ဆက်သွယ်ပါ။
<p>အခန်း 8 အိမ်ငှား-အခြေပြု ပြေစာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသူများ</p> <p>IHFA အနေဖြင့် ရုံး လေး ရုံး မှတဆင့် ကောင်တီပေါင်း 34 ခု အတွက် ပြေစာ များ ထုတ်ပေးပါသည်။ အခြားသော ကောင်တီများ နှင့် ရုံးများ မှာ ယင်းတို့၏ ဒေသတွင်း အာဏာပိုင်များ အသီးသီး ရှိထားပြီးဖြစ်သည်။*</p>
<p>ပြည်နယ် နယ်နိမိတ် / IHFA's Coeur d'Alene ရုံးခွဲ—667-3380 / ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း 1-866-621-2994</p>
<p>မြောက်ပိုင်း ဗဟို / IHFA's Lewiston ရုံးခွဲ—743-0251 / ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း 1-866-566-1727</p>
<p>တောင်ပိုင်း ဗဟို / IHFA's Twin Falls ရုံးခွဲ—734-8531 / ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း 1-866-234-3435</p>
<p>အရှေ့မြောက် / IHFA's Idaho Falls ရုံးခွဲ—522-6002 / ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း 1-866-684-3756</p>
<p>*အနောက်တောင် (Adams, Boise, Canyon, Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley, နှင့် Washington counties) / အနောက်တောင် အိမ်ဟို ကော်ပရေးတစ် တိုက်ခန်း အာဏာပိုင်ရုံး (SICHA)—585-9325</p>

*အေဒါ ကောင်တီ (Ada County) / Boise City/Ada County Housing Authority—345-4907
*ပိုကတ်တယ်လို တိုက်ခန်း အာကာပိုင်ရှင် [Pocatello Housing Authority]—233-6276
• အရေးကြီး! အမြဲတမ်း ချက်ချင်း တုန့်ပြန် ဆောင်ရွက်နိုင်ဖို့ တိုက်ခန်း အာကာပိုင် ထံမှ စာများကို အမြဲတမ်း ရှာကြည့်ပါ။ သင့် အိမ်ငှား အခြေအနေ သို့မဟုတ် သင့် ဖုန်းနံပါတ် သို့မဟုတ် လိပ်စာ အပြောင်းအလဲ ရှိသည့် အခါတိုင်း ဤ အနည်းဆုံး 4-6 လ အတောအတွင်း တိုက်ခန်း အာကာပိုင် နှင့် ဆက်သွယ်ပါ။
အိမ်ခြေယာဉ် တားဆီးကာကွယ်ရေး
ကျေးဇူးပြု၍ မှတ်သားထားပါ။ အရင်းအမြစ် နှင့် အစီအစဉ်များ မှာ ဘဏ္ဍာရေး အကန့်အသတ် နှင့် လိုအပ်ချက် သတ်မှတ်ချက် ပြည့်မီမှု စသည် အပေါ် မကြာခဏ မူတည်နေပါသည်။
ပြည်နယ် နယ်နိမိတ်
လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက်— (CAP) Coeur d'Alene / 888-725-3663
စိန့် ဗင်းဆင့် ဒီ ပေါ့လ် - Coeur d'Alene / 664-3095
မြောက်ပိုင်း ဗဟို
လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက် – (CAP) Lewiston / 800-326-4843
Sojourner's Alliance – Moscow / 883-3438
New Bridges Community Church – Lewiston / 799-0858
အနောက်တောင်
အနောက်ပိုင်း အီဒါဟို လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက် (WICAP) – အနောက်တောင် အီဒါဟို ကောင်တီများ / 800-870-2427
Project C.A.T.C.H. ဘိုင်စီ စီမံကိန်း /384-4087 - C.A.T.C.H. အီဒါဟို ကောင်တီများ 46-8830
Project C.A.T.C.H. of ဘိုင်စီ စီမံကိန်း /455-0444
El-Ada လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက် - Elmore နှင့် Ada Counties (El-Ada) / 345-2820
Jesse Tree – Boise / 383-9486
Boise City/Ada ကောင်တီ တိုက်ခန်း အာကာပိုင်/ 345-4907
တောင်ပိုင်း ဗဟို
တောင်ပိုင်း ဗဟို လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက် (SCCAP) - Twin Falls / 800-627-1733
အရှေ့တောင်
အရှေ့တောင် အီဒါဟို လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက် (SEICAA) – Pocatello / 232-1114
မိတ်ဆွေများ အတွက် အကူအညီများ / 232-0178
အရှေ့မြောက်
CLUB, Inc. - Idaho Falls / 529-4673
လူမှု လှုပ်ရှားမှု မိတ်ဖက်များ
• နယ်မြေ 1 နှင့် 2 (မြောက်ပိုင်း ပြည်နယ် နယ်နိမိတ် နှင့် မြောက်ပိုင်း ဗဟို အီဒါဟို) / CAP 800-326-4843
• နယ်မြေ 3 (Adams, Boise, Canyon, Gem, Payette, Owyhee, Valley, Washington) WICAP / 800-870-2427
• နယ်မြေ 3 (Elmore, Ada) / El-Ada 208-345-2820
• နယ်မြေ 4 (တောင်ပိုင်း ဗဟို) / SCCAP 800-627-1733
• နယ်မြေ 5 (အရှေ့ပိုင်း အိုင်ဒီ) / EICAP 800-632-4813
• နယ်မြေ 6 (အရှေ့တောင် အိုင်ဒီ) / SEICAA 208-232-1114
အခြား အရင်းအမြစ်များ*
• ဒေသတွင်း သီးသန့် ကြေငြာများ အသင်းတော် သို့မဟုတ် လူထု အသင်းအဖွဲ့များ၊ မြို့တော် သို့မဟုတ် နိုင်ငံ စာရင်းကိုင် ရုံး
• အီဒါဟို စောင့်ရှောက်မှု ဖုန်းလိုင်း 211
• တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု ဖုန်းလိုင်း 877-438-4472
• တရားဝင် အကြံပြုတော် တောင်းခံရန် ဖုန်းလိုင်း 866-345-0106
*တိုက်ခန်း ငှားရမ်းမှု အရင်းအမြစ်များ မှာ အလွန် ရှားပါး ပါသည်။ သင့် အိမ်ထောင်စု ကုန်ကျစရိတ် သတ်မှတ် အားလုံးအတွက် အကူအညီ ကို ရှာဖွေထားပါ။



- ကျေးဇူးပြု၍ ဤ လမ်းညွှန်စာအုပ် နှင့် ပတ်သက်သည့် အမှားပြင်ဆင်ချက် သို့မဟုတ် မေးခွန်းများ စသည်ကို ဝက်ဆိုဒ် hirc@ihfa.org သို့ ပြန်လည် ပေးပို့ပေးပါ။
- အစီအစဉ် အသေးစိတ် အချက်အလက် သို့မဟုတ် သတ်မှတ်ချက် ပြည့်မီသော လိုအပ်ချက်များ သိရှိနိုင်ရန်၊ ကျေးဇူးပြု၍ အထက်ပါ စာရင်းပြုစုထားသည့် အသေးစိတ် အေဂျင်စီ များထံသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါ။